

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2023-2121

Vuokra-asuntojen välityssopimus

Tuusulan kunnan omistamien asuntojen vuokraustoiminta siirtyy tilapalveluiden tehtäväksi 1.1.2024. Tilapalveluilla ei ole resurssia hoitaa asuntojen välittämistä mahdollisille vuokralaisille.

Asiaa on selvitetty ulkopuolisen toimijan kanssa.

Välitysliikkeen tehtävänä on

- arvioida käyvän vuokran määrä ja ilmoittaa vuokran arvioinnin perusteet
- laatia kohteen markkinointimateriaali toimeksiantajan tässä sopimuksessa ja sen liitteissä antamien tietojen sekä kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä annetun lain mukaisen selonottovelvollisuutensa perusteella hankittavien tietojen pohjalta ja esittää vuokrausite toimeksiantajalle ennen markkinoinnin aloittamista
- huolehtia kohteen markkinoinnista ja järjestää esittelyt
- vastata vuokrahakemusten ja tarjousten vastaanottamisesta ja niiden esittämisestä toimeksiantajalle
- vastata vuokralaisten luottotietojen tarkistamisesta
- laatia vuokrasopimus vuokranantajan ja vuokralaisen hyväksymien ehtojen mukaisesti
- huolehtia vuokrasopimuksen solmimisen käytännön järjestelyistä
- huolehtia, että vakuus asetetaan vuokrasopimuksessa sovitun mukaisesti

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta talousasioissa.

Päätös

Päätän antaa

- asuntojen välityksen RE/MAX Areena | Barzec Ullanlinna Oy tehtäväksi.

Tiedoksi

välittäjä, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., kiinteistöasiantuntija, kiinteistösihteeri, hankekehityspäällikkö, talouspalvelut, tuusinfo

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.10.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.